

Obec Korouhev
Korouhev 234, 569 93 Korouhev

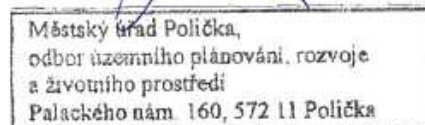
Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Korouhev
Číslo jednací:	1/2011
Datum vydání:	19.8.2011
Datum nabytí účinnosti:	6.9.2011
Starosta obce:	Ladislav Filipi
Podpis (<i>starosty</i>):	




otisk úředního razítka

Požizovatel:	Městský úřad Polička
Jméno a příjmení:	Ing. Antonín Mihulka
Funkce:	referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí
Podpis (<i>oprávněné úřední osoby pořizovatele</i>):	

otisk úředního razítka

(Opatření obecné povahy nabývá účinnosti, podle ust. § 173 správního řádu, patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky)

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2011

Zastupitelstvo obce Korouhev jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6, odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43, odst. 4, § 55, odst. 2 a § 188, odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona, v platném znění,

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu obce Korouhev

formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva obce Korouhev ze dne 19.8.2011.

Územní plán obce (dále jen ÚPO) Korouhev byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Korouhev dne 30.1.2004. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou (OZV) obce č. 2/2004, která nabyla účinnosti dne 20.2.2004.

Závazná část výše uvedené územně plánovací dokumentace obce Korouhev a její OZV se Změnou č. 1 ÚPO Korouhev doplňuje a mění takto:

I. OZV se v části II. Závazné zásady uspořádání území, bod 1. Urbanistická koncepce doplňuje o:

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno Územním plánem obce Korouhev schváleným v roce 2004. V souladu s ust. § 58 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, je v řešených lokalitách aktualizována hranice zastavěného území k termínu 1. 10. 2010. Úprava se týká lokality s již realizovanou obytnou zástavbou – dílčí změna č. 1-3.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot

Změna č. 1 Územního plánu obce Korouhev (dále jen ÚPO) řeší rozšíření ploch bydlení venkovského charakteru, ploch pro dopravní infrastrukturu a vodní plochy (rybníky). Původně měla být tvořena 26 dílčími změnami, označenými 1 až 26, avšak na základě projednání návrhu zadání Změny č. 1 ÚPO s dotčenými orgány byly 2 dílčí změny z dalšího řešení Změny č. 1 ÚPO vyřazeny. Po společném jednání o návrhu Změny č. 1 ÚPO byla na základě požadavku obce doplněna další změna – vyřazení části územní rezervy pro bydlení s pracovními aktivitami – dílčí změna č. 1-27.

Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot obsažena v původním územním plánu se nemění.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně

Změna č. 1 ÚPO obsahuje tyto dílčí změny (č.):

k. ú. Korouhev:

- 1–1 změna funkčního využití plochy zemědělské půdy (drobná držba) Pd mimo zastavěné území na zastavitelnou plochu bydlení Bv – nově vloženo
- 1–2 změna funkčního využití plochy krajinné zeleně, luk a pastvin Pl mimo zastavěné území na vodní plochu (rybníky) (H) – nově vloženo
- 1–3 změna funkčního využití plochy krajinné zeleně Zk v zastavěném území a plochy zemědělské půdy Po mimo zastavěné území na zastavěnou plochu bydlení Bv – zohlednění stávajícího stavu
- 1–4 úprava (zmenšení) vymezené plochy územní rezervy Bv
- 1–5 změna funkčního využití vymezené zastavitelné plochy bydlení Bv v zastavěném území na stávající ostatní plochu – vypouští se Bv
- 1–6 změna funkčního využití plochy zemědělské půdy Po mimo zastavěné území na zastavitelnou plochu bydlení Bv – nově vloženo
- 1–7 změna funkčního využití plochy bydlení s rekreační funkcí Bs v zastavěném území na zastavitelnou plochu bydlení Bv – úprava funkce návrhové plochy
- 1–8 změna funkčního využití plochy zahrady v zastavěném území na zastavitelnou plochu bydlení Bv – rozšíření návrhové plochy Bv
- 1–9 změna funkčního využití plochy trvalého travního porostu Pl mimo zastavěné území na zastavitelnou plochu bydlení Bv – nově vloženo
- 1–10 změna funkčního využití plochy krajinné zeleně Zk mimo zastavěné území na vodní plochu (rybníky) (H) – nově vloženo
- 1–11 vyřazení lokality – části plochy bydlení BV – ze zastavitelného území
- 1–12 úprava (zmenšení) plochy územní rezervy bydlení Bv (III. etapy výstavby)
- 1–13 změna funkčního využití části plochy sídelní zeleně Zs na plochy dopravní infrastruktury (D) – úprava funkce návrhové plochy
- 1–14 změna funkčního využití části plochy sídelní zeleně Zs na plochy dopravní infrastruktury (D) – úprava funkce návrhové plochy
- 1–17 změna funkčního využití plochy územní rezervy pro bydlení s podnikáním (Bp) na podmáčené ploše mimo zastavěné území na vodní plochu (rybník) (H) – nově vloženo
- 1–18 vyřazení plochy územní rezervy pro bydlení Bv (III. etapy výstavby) z řešení územního plánu obce
- 1–19 změna funkčního využití zastavitelné plochy pro bydlení (BV) na plochu sídelní zeleně (Zs) – úprava funkce návrhové plochy

- 1–20 vyřazení územní rezervy pro bydlení (Bv) (III. etapy výstavby) z řešení územního plánu obce
- 1–21 změna funkčního využití části plochy krajinné zeleně na vodní plochu (rybník) (H) – nově vloženo
- 1–22 změna funkčního využití části plochy krajinné zeleně na vodní plochu (rybník) (H) – nově vloženo
- 1–23 změna funkčního využití části plochy krajinné zeleně na vodní plochu (rybník) (H) – nově vloženo
- 1–24 změna funkčního využití části plochy krajinné zeleně na vodní plochu (rybník) (H) – nově vloženo
- 1–27 vyřazení plochy územní rezervy pro výstavbu Bp na místě trvalého travního porostu

k. ú. Lačnov u Korouhve:

- 1–25 změna funkčního využití plochy trvalého travního porostu PI mimo zastavěné území na zastavitelnou plochu bydlení Bv – nově vloženo
- 1–26 změna funkčního využití plochy trvalého travního porostu PI mimo zastavěné území na zastavitelnou plochu bydlení Bv; nutná je úprava příjezdové komunikace do stávajících objektů – nově vloženo

Legenda označení ploch:

- Bv – bydlení venkovského typu
- Br – bydlení s rekreační funkcí
- Bp – bydlení s pracovními aktivitami
- D – dopravní infrastruktura
- Zs – zezeň sídelní
- H – vodní plochy a toky
- PI – louky a pastviny
- Po – zemědělská půda

Pro koncepci platí následující závazná rozhodnutí:

- Navržená výstavba rodinných domů (RD) navazuje na stávající plochy bydlení v Korouhvi a v Lačnově (celkem 7 dílčích změn).
- Jako kompenzace záboru ZPF je z původního řešení ÚPO vyřazeno celkem 7 lokalit bydlení nebo částí těchto lokalit.
- V lokalitě dílčích změn č. 1-13 a 1-14 je navržena dopravní infrastruktura.
- V lokalitě dílčí změny č. 1-19 bude sídelní zezeň, další systém sídelní zeleně zůstává v podstatě nedotčen.
- V lokalitách dílčích změn č. 1-2, 1-10, 1-17, 1-21 až 1-24 jsou navrženy nové vodní plochy

Zastavitelné plochy jsou nově vymezeny v návaznosti na zastavěné území obce.

II. OZV se v části II. Závazné zásady uspořádání území, bod 2. Funkční využití ploch v současně zastavěném a zastavitelném území mění a doplňuje o:

1. Funkční využití území

Podle funkčního využití jsou v území řešeném Změnou č. 1 ÚPO Korouhev rozlišovány:

- Bv** bydlení venkovského typu
- Zs** zezeň sídelní
- H** vodní plochy a toky

Názvy funkčních ploch jsou upraveny do souladu s grafickou částí územního plánu obce.

Nově je definována funkční plocha:

- D** plochy dopravní infrastruktury

2. Regulativy pro zastavěné a zastavitelné území obce

Funkční využití je znázorněno v grafické části územního plánu obce ve výkrese Komplexní urbanistický návrh.

Bv Bydlení venkovského typu

Dílčí změny č. 1-1, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, v k. ú. Korouhev.

Dílčí změny č. 1-25, 1-26 v k. ú. Lačnov u Korouhve.

Platné jsou funkční regulativy definované v ÚPO Korouhev v ploše s funkčním využitím Bv – Území s převážně staršími objekty venkovského charakteru, nové plochy v návaznosti na tato území s následujícím doplněním:

Přípustné druhy funkčního využití území:

- veřejná prostranství, místní komunikace
- stavby technické infrastruktury
- garáže, odstavná stání

Doplňující podmínky využití území:

- lokalita dílčí změny č. 1-26 musí zachovat koridor pro přístupovou cestu k pozemku p. č. 504 se stavebním objektem na p. č. 42; upřesnění trasy bude řešeno v dalších stupních projektové dokumentace
- u zastavitelných ploch pro bydlení při silnicích s blízkým zdrojem hluku a vibrací, musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v § 30, odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění
- v lokalitě dílčí změny č. 1-26 je nutno respektovat vedení VN a jeho ochranné pásmo
- v lokalitách dílčích změn č. 1-25 a 1-26 je nutné pro případné umístování staveb ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice lesních pozemků respektovat podmínky stanovené správcem lesa
- ve všech lokalitách je nutno respektovat ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení
- v lokalitě dílčí změny č. 1-26 je nutno respektovat ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení
- v plochách navržených k výstavbě se smí budovat jen takové objekty, jejichž umístění je v bezpečnostních pásmech PoS Polička přípustné podle obecně platných právních předpisů a jejich provedení odpovídá předpokládanému stupni poškození objektu
- v lokalitách dílčích změn č. 1-1, 1-25, 1-26 budou objekty nízkopodlažní – max. 1 NP se šikmou střechou, případně s obytným podkrovím

Zs Zeleň sídelní

Dílčí změna č. 1-19 v k. ú. Korouhev,

Platné jsou funkční regulativy definované v ÚPO Korouhev jako Zs – Zeleň sídelní charakteru parku s následujícím doplněním:

Doplňující podmínky využití území:

- navržená plocha bude převážně travnatá s respektováním tras podzemních sítí a jejich OP

H Vodní plochy a toky

Dílčí změny č. 1-2, 1-10, 1-17, 1-21, 1-22, 1-23, 1-24 v k. ú. Korouhev.

Platné jsou funkční regulativy definované v ÚPO Korouhev jako H – Vodní plochy a toky rybolovné s následujícím doplněním:

Doplňující podmínky využití území:

- budou důsledně respektovány parametry a podmínky navazujících prvků ÚSES ve všech jeho úrovních
- v lokalitách dílčích změn č. 1-21 a 1-23 je nutné respektovat v území do 50 m od okraje lesa podmínky zástavby stanovené správcem lesa
- realizovat lze stavby technické infrastruktury
- v dalších stupních projektové dokumentace je nutné podrobné řešení především z hlediska:
 - o odtoku nadbytečného množství povrchových vod z rybníka
 - o zvýšeného rizika vzniku mimořádných povodní ve vztahu k zastavěným lokalitám pod rybníkem – především u ploch dílčích změn č. 1-10, 1-23 a 1-17
 - o sklonu a svažitosti dané lokality
 - o celkového přítoku a odtoku povrchových vod.

Nově definované plochy funkčního využití:

D Plochy dopravní infrastruktury

Dílčí změny č. 1-13, 1-14 v k. ú. Korouhev.

Přípustné druhy funkčního využití území:

- parkovací a odstavná stání, garáže
- veřejná prostranství, místní komunikace
- stavby technické infrastruktury
- plochy zeleně

Nepřípustné využití území

- stavby a zařízení neuvedené jako přípustné

Podmínky využití území:

- budou respektovány vymezené prvky ÚSES

III. OZV se v části II. Závazné zásady uspořádání území, bod 3. Funkční využití ploch v území volném – v krajině – doplňuje o:

Základní koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 1 ÚPO Korouhev nemění.

Chránit je třeba údolní nivy a zeleň s funkcí biokoridorů kolem vodních toků. Návrhy nových vodních ploch – rybníků jsou na trvale podmáčených plochách.

IV. OZV se v části II. Závazné zásady uspořádání území, bod 5. Koncepce dopravy doplňuje o:

- Funkce silnice II/360 zůstává zachována jako významný tah.
- Základní skelet stávajících dopravních cest bude zachován.
- Je navržena dopravní obslužnost všech návrhových lokalit.

V. OZV se v části II. Závazné zásady uspořádání území, bod 6. Koncepce technické infrastruktury doplňuje o:

- Navržené lokality bydlení budou napojeny přípojkami na stávající řady vodovodu a plynovodu.
- Likvidace splaškových vod z objektů bude zajištěna prostřednictvím jímek na vyvážení, popř. příslušných DČOV.
- Po realizaci splaškové kanalizace budou objekty napojeny na tyto kanalizační řady a na navrženou a realizovanou obecní ČOV.
- Dešťové vody je doporučeno zachytávat v retenčních nádržích a následně je lze vypouštět ve stanovených objemech do přilehlých stávajících kanalizačních řadů a dále do vodních toků.
- Zásobování elektrickou energií bude ze stávajících vedení VN a trafostanic.

VI. OZV se v části III. Veřejně prospěšné stavby, vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav nemění - veřejně prospěšné stavby nejsou nově definovány, nejsou navrženy žádné asanace.**VII. Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je jako Příloha č. 1 textová a grafická část dokumentace Změny č. 1 ÚPO Korouhev (výrok) zpracovaná projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

Příloha č. 1 obsahuje tyto části:

Textová část Změny č. 1 ÚPO Korouhev	10 listů
Grafická část Změny č. 1 ÚPO Korouhev:	
Výkres základního členění území	1 : 5 000
1. Hlavní výkres	1 : 5 000
2. Vodní hospodářství	1 : 5 000

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu obce (ÚPO) Korouhev obsahuje textovou a grafickou část. Textová a grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚPO Korouhev zpracovaná projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 2, která obsahuje:

Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚPO Korouhev	str. 1 - 27
Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚPO Korouhev :	
7. Výkres záborů ZPF	1 : 5 000
8. Koordinační výkres	1 : 5 000

<u>Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem obsahuje:</u>	str.
1. Vyhodnocení koordinace využívání území	2
1.1 Důvody pro pořízení změny ÚPO, hlavní cíle rozvoje území	2
1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s Programem rozvoje okresu a Programem rozvoje obce	4
1.3 Širší vztahy, situování řešeného území	5
1.4 Širší dopravní vztahy	5
2. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území	6
3. Údaje o splnění zadání a připomínek ze společného jednání o návrhu Změny č.1 ÚPO Korouhev	6
4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	6
4.1 Koncepce rozvoje území obce	6
4.2 Koncepce uspořádání krajiny	7
4.3 Územní systém ekologické stability	8
4.4 Koncepce dopravního řešení	8
4.5 Koncepce vodního hospodářství	10
4.6 Koncepce energetických zařízení a spojů	11
4.7 Nakládání s odpady	13
4.8 Zvláštní zájmy	13
5. Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí	15
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	15
6.1 Zemědělský půdní fond	15
6.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa	19
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	19
8. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	21

Po ukončení řízení o návrhu opatření obecné povahy dopracoval pořizovatel textovou část odůvodnění v těchto částech (str. 28 – 32):

8. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů str. 28

Řešení Změny č. 1 ÚPO Korouhev je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Limity využití území podle zvláštních právních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v koordinačním výkrese. Výčet limitů a požadavky na ochranu obyvatelstva jsou uvedeny v textové části odůvodnění změny ÚPO zpracované projektantem (Příloha č. 2).

Požadavky, podněty a připomínky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury, ostatních subjektů, krajského úřadu, sousedních obcí a veřejnosti, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání byly respektovány v návrhu změny ÚPO. Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úřad územního plánování, jako pořizovatel územního plánu oznámil podle ustanovení § 50, odst. 2 stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny ÚPO dotčeným orgánům, správcům dopravní a technické infrastruktury, ostatním subjektům, krajskému úřadu, Obci Korouhev, sousedním obcím a ÚÚP sousední ORP a sousedního kraje, a to vždy jednotlivě. Obsahem oznámení byla i výzva k uplatnění stanovisek a připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Návrh změny ÚPO byl v rámci společného jednání dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny ÚPO, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v části odůvodnění změny ÚPO zpracované pořizovatelem na str. 21 – 27 Přílohy č. 2. Připomínky a požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů přítomných v území uplatněné v jejich stanoviscích v rámci společného jednání o návrhu změny ÚPO podle § 50 stavebního zákona byly zohledněny v upraveném návrhu změny ÚPO pro řízení o návrhu podle § 52 stavebního zákona.

Změna č. 1 Územního plánu obce Korouhev je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Při pořizování změny ÚPO nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu.

9. Vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných k návrhu změn, popř. řešení rozporů nastalých při projednávání změn str. 28

V rámci řízení o návrhu Změny č. 1 ÚPO Korouhev podle § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany sousedních obcí, ÚÚP sousední ORP a sousedního kraje ani ze strany veřejnosti.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky oprávněných osob, návrh rozhodnutí o námítkách nebyl proto zpracován. Rozpory nebyly řešeny.

10. Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu obce str.28

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu obce Korouhev (dále jen Z1 ÚPO), která je pořizována z podnětu Zastupitelstva obce Korouhev (dále jen ZO Korouhev), je v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen OÚPRaŽP). Usnesení o pořízení Z1 ÚPO přijalo zastupitelstvo obce dne 11.12.2009.

Návrh Z1 ÚPO byl vypracován projektantem (Ing. arch. Alena Košťálová, Brno) v prosinci 2010 na základě veřejně projednaného zadání změny územního plánu obce, které bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 17.9.2010. Následně byl předán návrh Z1 ÚPO v první fázi projednán dle § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány, správci dopravní a technické infrastruktury, ostatními subjekty, obcí, sousedními obcemi, úřady územního plánování (ÚÚP) sousední obce s rozšířenou působností (ORP) a sousedního kraje a krajským úřadem. Společné jednání o návrhu Z1 ÚPO bylo oznámeno pořizovatelem dne 22.12.2010 jednotlivě všem dotčeným orgánům, správcům dopravní a technické infrastruktury, ostatním subjektům, sousedním obcím, ÚÚP sousední ORP a sousedního kraje, krajskému úřadu a Obci Korouhev. Návrh Z1 ÚPO byl vystaven k nahlédnutí na OÚPRaŽP MěÚ Polička a na Obecním úřadu Korouhev a kompletní rovněž na webových stránkách obce a města Poličky. Společné jednání se uskutečnilo dne 11.1.2011 na MěÚ Polička.

V souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona byla pořizovatelem vypracována zpráva o projednání návrhu Z1 ÚPO, která byla společně s návrhem Z1 ÚPO předložena Krajskému úřadu Pardubického kraje k posouzení. Souhlasné stanovisko krajského úřadu k návrhu Z1 ÚPO bylo vydáno dne 26.4.2011. Na základě výsledků společného jednání o návrhu Z1 ÚPO a po posouzení návrhu krajským úřadem a vydání jeho stanoviska pořizovatel zajistil u projektanta úpravu návrhu Z1 ÚPO.

Upravený návrh Z1 ÚPO byl projektantem předán pořizovateli v červnu 2011. V souladu se zněním § 52 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o upraveném a posouzeném návrhu Z1 ÚPO spojené s veřejným projednáním. Veřejné projednání návrhu Z1 ÚPO bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Polička a Obecního úřadu Korouhev a na jejich internetových úředních deskách dne 20.6.2011. O veřejném projednání byly jednotlivě vyzoomněny dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce, ÚÚP sousední ORP a sousedního kraje a Obec Korouhev oznámením ze dne 20.6.2011. Návrh Z1 ÚPO byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na OÚPRaŽP MěÚ Polička, na Obecním úřadu Korouhev a na internetových úředních deskách na adresách www.policka.org a <http://obec.korouhev.sweb.cz> v době od 20.6.2011 do 4.8.2011. Veřejné projednání návrhu Z1 ÚPO se uskutečnilo dne 4.8.2011 v 16.⁰⁰ hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Korouhev. Nejpozději při veřejném projednání mohly dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce, ÚÚP sousední ORP a sousedního kraje, oprávněné dotčené osoby a ostatní veřejnost uplatnit svá stanoviska, námítky a připomínky k návrhu Z1 ÚPO.

V průběhu řízení o Z1 ÚPO nebyly podány žádné námítky oprávněných osob podle § 52, odst. 2 stavebního zákona ani připomínky ze strany ostatní veřejnosti.

Nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany sousedních obcí, ÚÚP sousední ORP a sousedního kraje ani ze strany Obce Korouhev. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná přede dnem veřejného projednání byla vesměs bez připomínek.

Dne 12.7.2011 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle § 5, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Z1 ÚPO souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF.

Vyjádření a stanoviska správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů uplatněná přede dnem veřejného projednání byla rovněž bez připomínek. Na závěr veřejného projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska dotčených orgánů ani ostatních subjektů.

Všechna stanoviska a připomínky (jejich plné znění) jsou součástí dokladové části o pořizování Z1 ÚPO, která je v souladu s ustanovením §165 stavebního zákona uložena u obce, pro kterou byla změna ÚPO pořizena, tj. u Obce Korouhev.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce vyhodnotil v souladu s § 53, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a přezkoumal soulad návrhu Z1 ÚPO s požadavky dle § 53, odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění Z1 ÚPO. Návrh na vydání Z1 ÚPO s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona na jednání ZO Korouhev.

11. Přezkoumání návrhu Změny č. 1 územního plánu obce

str. 29

V souladu s § 53, odst. 4 stavebního zákona provedl pořizovatel přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Korouhev:

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

a.1) Pro řešené území nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) 2008 žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, především s důrazem na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Požadavky vyplývající z republikových priorit jsou v návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Korouhev (ÚPO Korouhev) respektovány a zohledněny.

Území obce Korouhev se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa. Řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, území obce není součástí nadřazených multimodálních koridorů a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů. Řešeným územím prochází stávající stavba technické infrastruktury republikového významu, a to nadzemní vedení elektrické energie VVN 400 kV. Tato stavba je v návrhu změny ÚPO respektována a není dotčena žádnými rozvojovými záměry. Stávající stavby dopravní infrastruktury republikového významu se v řešeném území nenacházejí. Z dalších úkolů pro územní plánování stanovených v PÚR ČR 2008 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Návrh Změny č. 1 ÚPO Korouhev je v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009.

a.2) Pro řešené území platí územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29.4.2010 a které nabyly účinnosti dne 15.6.2010.

Řešení návrhu Změny č. 1 ÚPO Korouhev respektuje ve všech dílčích změnách priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají řešeného území, zejména požadavků na vytvoření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (zachování přírodních hodnot, ochrana krajinného rázu, zachování venkovské urbanistické struktury obce, ochrana architektonických a přírodních dominant) a podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území.

Správní území obce Korouhev není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti krajského významu vymezené v ZÚR Pk – pro řešení změny ÚPO nevyplývají proto žádné požadavky.

Z čl. 113, písm. a) ZÚR Pk vyplývá pro řešené území požadavek na zpřesnění vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost. Z čl. 113, písm. b) vyplývá požadavek na zpřesnění vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů. Využití území musí být ve vztahu k nadregionálním a regionálním prvkům ÚSES v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v čl. 112 ZÚR Pk.

Do řešeného území zasahují dle ZÚR Pk nadregionální biokoridor K 127 Žákova hora – Údolí Hodonínky včetně jeho ochranné zóny, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 83 (K 82

– K 127), regionální biokoridory RK 9903 Žákovina – Královec a RK 1377A Královec – Hamry a regionální biocentrum RBC 308 Královec. Nadregionální biokoridor K 127 je v ZÚR Pk vymezen jako veřejně prospěšné opatření U14.

Regionální biokoridor RK 1377A a regionální biocentrum RBC 308 lokalizované v jižním okraji k. ú. Korouhev mimo území řešené dílčími změnami jsou vymezeny v platném ÚPO. Jejich vymezení je v souladu se ZÚR Pk. V platném ÚPO Korouhev je vymezen jako nadregionální biokoridor K 127 úsek podél hranice k. ú. Korouhev s k. ú. Trhonice a k. ú. Sedliště u Jimramova mezi LBC Trhonická strana a LBC Žákovina. Vymezení tohoto úseku K 127 není v souladu s výkresem ÚSES ze ZÚR Pk, podle kterého je tento úsek součástí RK 9903. Biokoridor K 127 je dále v ÚPO vymezen v úseku mezi LBC Žákovina a severozápadní hranicí k. ú. Lačnov u Korouhve s k. ú. Sádek u Poličky, ovšem v šířce, která nespĺňuje požadavky na minimální šířku biokoridoru 40 m. Ochranné zóny (OZ) biokoridorů K 83 a K 127 nejsou v ÚPO vymezeny. Změna a zpřesnění vymezení biokoridoru K 127, jeho OZ, OZ biokoridoru K 83 a biokoridoru RK 9903 bylo proto provedeno v grafické části změny ÚPO tak, aby toto bylo v souladu s požadavky čl. 110 – 113 ZÚR Pk.

Navrhované dílčí změny do výše uvedených prvků ÚSES nezasahují a nejsou jimi dotčeny, pouze dílčí změny č. 1-21 a 1-22 (plochy pro rybníky) jsou navrhovány na okraji RK 9903. Osa biokoridoru K 83 prochází mimo území obce, osa biokoridoru K 127 prochází západním okrajem území obce přes k. ú. Lačnov u Korouhve a není dotčena žádnou dílčí změnou. V ochranných zónách (OZ) biokoridorů K 83 a K 127 se nacházejí plochy dílčích změn č. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-21, 1-24, 1-25 a 1-26. Vymezení těchto dílčích změn není v rozporu s ochranou ani nenarušuje funkčnost ÚSES. Zásady a úkoly pro územní plánování v plochách ÚSES jsou ve změně ÚPO respektovány.

Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v kap. 1 ZÚR Pk jsou v řešení změny ÚPO zohledněny. V řešeném území jde především o zachování přírodních hodnot, o ochranu pozitivních znaků krajinného rázu a o zachování a citlivé doplnění rázu sídel. Respektovány jsou požadavky na ochranu prvků ÚSES a na ochranu přírodní hodnoty kraje (vodohospodářský významné území Žďárské vrchy – chráněné oblasti přirozené akumulace vod).

Řešené území je z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno dle ZÚR PK jako území typu krajiny lesozemědělské, pro kterou jsou v čl. 131 stanoveny zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich. Tyto zásady jsou v podstatě respektovány v textové části platného ÚPO (kap. 4.4 – Ochrana přírody a krajiny). Navrhovanými dílčími změnami se základní koncepce uspořádání krajiny nemění.

Návrhem nových vodních ploch s doprovodnou zelení v údolní nivě, v blízkosti drobných vodních toků, je spíše posílena funkce přírodních prvků v krajině, hlavně v zemědělské zóně. Trvale podmáčené plochy, na kterých jsou navrhovány nové vodní plochy (rybníky – dílčí změny č. 1-2, 1-10, 1-17, 1-21, 1-22, 1-23 a 1-24), byly prověřeny terénním průzkumem v rámci vyjádření AOPK k návrhu zadání a byly shledány jako vhodné pro realizaci těchto záměrů.

Plochy dílčích změn č. 1-1, 1-25 a 1-26 jsou vymezeny v území bez zásadních krajinných hodnot. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy na půdách s III. a V. třídou ochrany ZPF v návaznosti na zastavěné a již vymezené zastavitelné území. Navrhované plochy leží mimo území CHKO Žďárské vrchy, nejsou dotčeny žádným druhem zvláště chráněného území ochrany přírody, registrovanými VKP, VKP ze zákona (údolní nivy, rybníky, vodní toky, lesy), ani prvky ÚSES. Plochy jsou navrženy v území, kde se nevyskytují ekologicky hodnotné plochy, neuplatňují se žádné přírodní horizonty a dominanty a nenacházejí se vyhlídkové body, průhledy, významné linie vzrostlé zeleně ani významná solitérní zeleň. Lze konstatovat, že plochy dílčích změn č. 1-1, 1-25 a 1-26 jsou v souladu s ochranou krajinných hodnot území.

Ve změně ÚPO je respektována zásada ochrany PUPFL (čl. 131c ZÚR Pk)). Nejsou navrhovány zastavitelné plochy, které by vyvolaly zábor PUPFL. Pouze plocha dílčí změny č. 1-21 pro rybník může omezit, případně odejmout malou část využívanou jako PUPFL – rozsah bude upřesněn v dalším stupni PD při minimalizaci zásahu s ohledem na okolní plochy. Plochy dílčích změn č. 1-25 a 1-26 jsou dotčeny OP lesa.

V koncepci řešení je rovněž uplatněna zásada minimalizování rozšíření zastavitelných ploch mimo zastavěné území v souladu s čl. 131b ZÚR Pk a zásada účelného využití zastavěného území. Podrobné vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně srovnávací bilance dříve navrhovaných ploch s plochami navrhovanými a vyřazovanými ve změně ÚPO jsou uvedeny v textové části odůvodnění zpracované projektantem (kap. 7. – str. 19 -21).

V řešeném území se dle ZÚR Pk nachází stávající stavba technické infrastruktury nadmístního významu, a to nadzemní vedení elektrické energie VVN 400 kV, a stávající stavba vodovodu. Tyto stavby jsou ve změně ÚPO respektovány a nejsou dotčeny žádnými rozvojovými záměry. Katastrálním územím Korouhev prochází silnice II/360 a přes k. ú. Lačnov u Korouhve silnice II/353 jako stávající stavby dopravní infrastruktury krajského významu, které jsou v návrhu respektovány.

V souladu se ZÚR PK je oproti řešení v ÚPO změnou upraven a doplněn návrh ÚSES, doplněna je hranice záplavového území vodních toků Svratka a Bílý potok.

Návrh Změny č. 1 ÚPO Korouhev je v souladu se ZÚR Pk.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Navržené řešení Z1 ÚPO Korouhev se ztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území. Řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje. Z1 ÚPO Korouhev řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně koordinuje plánovanou novou výstavbu. Z1 ÚPO Korouhev vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Řešení Z1 ÚPO Korouhev je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Z1 ÚPO Korouhev byla zpracována v souladu s platnými právními předpisy. Zadání Z1 ÚPO Korouhev bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednávání návrhu Z1 ÚPO Korouhev postupovali projektant a pořizovatel v souladu s ustanoveními §§ 50 – 52 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s §§ 12 – 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů:

Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání byly respektovány v návrhu Z1 ÚPO Korouhev. Návrh Z1 ÚPO Korouhev byl v rámci společného jednání projednán a dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena textová a grafická část návrhu i odůvodnění Z1 ÚPO Korouhev. V rámci řízení o Z1 ÚPO Korouhev byla vydána vesměs souhlasná stanoviska dotčených orgánů bez připomínek.

Při pořizování změny územního plánu obce nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu.

Z přezkoumání návrhu změny územního plánu obce vyplývá, že navrhovaná Změna č. 1 Územního plánu obce Korouhev je v souladu s nadřazenou závaznou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s platnými právními předpisy a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

12. Ověření souladu Změny č. 1 územního plánu obce zastupitelstvem obce

str. 32

Zastupitelstvo obce Korouhev ověřilo v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona, že Změna č. 1 Územního plánu obce Korouhev není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR Pardubického kraje), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu.

Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu obce Korouhev, tj. textová a grafická část změny ÚPO a textová a grafická část odůvodnění změny ÚPO, včetně dokladové části o jejím pořizování je v souladu s § 165, odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Korouhev a na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Změna č. 1 ÚPO Korouhev byla dále poskytnuta Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů.

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu obce Korouhev vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173, odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. 6.9.2011.



.....
Ladislav Filipi, v. r.
starosta obce




.....
Ing. Petr Vondrovic, v. r.
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1: Dokumentace Změny č. 1 ÚPO Korouhev (textová a grafická část)

Příloha č. 2: Dokumentace odůvodnění Změny č. 1 ÚPO Korouhev (textová a grafická část)

Vyvěšeno: 22.8.2011

Sejmuto: 7.9.2011

OBECNÍ ÚŘAD

569 93 KOROUHEV



obecní úřad

569 93 KOROUHEV

