

# NÁVRH ZADÁNÍ

pro vypracování

## Územního plánu

# KOROUHEV



Srpen 2012

---

**Pořizovatel ÚP:**

**Městský úřad Polička**

**Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí**

Palackého náměstí 160, 572 01 Polička

vedoucí odboru: Ing. Marta Mastná

opr. úřední osoba: Ing. Antonín Mihulka, tel.: 461 723 854, fax: 461 725 926,

e-mail: [urad@policka.org](mailto:urad@policka.org)

Návrh zadání Územního plánu Korouhev byl zpracován na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Korouhev o pořízení územního plánu ze dne 31. 5. 2012 v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

---

schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Korouhev
datum schválení	
číslo usnesení	
jméno oprávněné osoby	Mgr. Ladislav Filipi, starosta obce
podpis:	otisk úředního razítka:
pořizovatel	MěÚ Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
jméno oprávněné úřední osoby	Ing. Antonín Mihulka
podpis:	otisk úředního razítka:

# OBSAH ZADÁNÍ

I. ÚVOD	1
a) Základní údaje o obci a stávající územně plánovací dokumentaci obce	1
b) Důvody pro pořízení nového územního plánu	1
c) Vymezení řešeného území	1
II. ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	2
a)1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	2
a)2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	2
a)3. Požadavky a záměry dle rozvojových programů kraje	4
a)4. Ostatní požadavky a záměry	6
b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	7
c) Požadavky na rozvoj území	7
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)	7
d)1. Požadavky na urbanistickou koncepcí	7
d)2. Požadavky na koncepcí uspořádání krajiny	8
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	8
e)1. Občanské vybavení	8
e)1.1. Vzdělávání a výchova	9
e)1.2. Sociální služby	9
e)1.3. Zdravotní služby	9
e)1.4. Kultura	9
e)1.5. Veřejná správa	9
e)1.6. Ochrana obyvatelstva	9
e)1.7. Tělovýchova a sport	9
e)1.8. Obchodní prodej, služby	9
e)1.9. Ubytování a stravování	9
e)1.10. Církevní zařízení	9
e)1.11. Hřbitovy	9
e)2. Dopravní infrastruktura	10
e)2.1. Železniční doprava	10
e)2.2. Silniční doprava	10
e)2.3. Veřejná doprava	11
e)2.4. Nemotorová doprava	11
e)2.5. Statická doprava	11
e)2.6. Hospodářská doprava	11
e)3. Technická infrastruktura	11
e)3.1. Vodní hospodářství	11
e)3.1.1. Vodní režim	11
e)3.1.2. Zásobování vodou	11
e)3.1.3. Odkanalizování	12
e)3.2. Energetika, spoje	12
e)3.2.1. Zásobování plynem	12
e)3.2.2. Zásobování elektrickou energií	12
e)3.2.3. Zásobování teplem	12
e)3.2.4. Telekomunikace	12

e)4. Nakládání s odpady	12
e)5. Veřejná prostranství	13
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	13
f)1. Ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot	13
f)2. Ochrana přírodních hodnot	13
f)3. Ochrana enviromentálních hodnot	14
f)4. Ochrana civilizačních hodnot	14
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	14
g)1. Veřejně prospěšné stavby	14
g)2. Veřejně prospěšná opatření	14
g)3. Asanace	14
h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (ochrana obyvatelstva, obrana státu, ochrana ložisek nerostných surovin, ochrana geologické stavby území, ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	14
h)1. Ochrana obyvatelstva	14
h)2. Obrana státu	14
h)3. Ochrana ložisek nerostných surovin	15
h)4. Ochrana geologické stavby území	15
h)5. Ochrana před povodněmi	15
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	15
i)1. Závady v urbanistické struktuře a využití zastavěného území	15
i)2. Závady v dopravní infrastruktuře	15
i)3. Závady v technické infrastruktuře	15
i)4. Hygienické závady a rizika narušení hodnot území	15
i)5. Závady ve využívání krajiny	16
i)6. Problémy a střety záměrů na provedení změn využití území	16
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	16
j)1. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch	16
j)2. Požadavky na vymezení ploch přestavby	17
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	17
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	17
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	17
m)1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí	17
m)2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	18
n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	18
o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	18

# I. ÚVOD

## **a) Základní údaje o obci a stávající územně plánovací dokumentaci obce**

Obec Korouhev leží v Pardubickém kraji na severovýchodním okraji Českomoravské vysočiny, na českomoravském pomezí mezi městem Poličkou a městysem Jimramov. Součástí obce jsou místní části Korouhev a Lačnov a osady Kateřinky a Maksičky. Místní část Korouhev leží v údolí Korouhevského (Mlýnské) potoka kolem silnice III. třídy č. 35322 v nadmořské výšce cca 550 – 590 m n. m. Cca 1,5 km západně od místní části Korouhev leží osady Kateřinky a Maksičky s nadmořskou výškou 550 – 570 m n. m. Místní část Lačnov se rozkládá cca další 1,5 km západně na soutoku Bílého potoka a řeky Svatky v nadmořské výšce cca 510 m n. m. Středem místní části Korouhev prochází silnice II. třídy č. 360 Polička – Jimramov a přes osadu Maksičky a místní část Lačnov prochází silnice II. tř. č. 353 Polička – Sněžné. Základní údaje a další podrobnosti viz <http://obec.korouhev.sweb.cz>.

Obec Korouhev má platný Územní plán obce Korouhev (ÚPO Korouhev) z roku 2004, který byl schválen usnesením zastupitelstva obce (ZO) dne 30. 1. 2004. Obecně závazná vyhláška č. 2/2004 o závazných částech ÚPO Korouhev nabyla účinnosti dne 20. 2. 2004. Pořizovatelem ÚPO Korouhev byl Obecní úřad Korouhev, zpracovatelem byla Ing. arch. Alena Košťálová, Brno. Dokumentace ÚPO Korouhev je zveřejněna na [www.policka.org/detail/3699/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemni-plan-obce-Korouhev](http://www.policka.org/detail/3699/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemni-plan-obce-Korouhev).

K ÚPO Korouhev pořídila obec v roce 2011 Změnu č. 1 obsahující 25 dílčích změn. Změna č. 1 ÚPO Korouhev byla vydána ZO dne 19. 8. 2011 opatřením obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinnosti dne 6. 9. 2011. Pořizovatelem Změny č. 1 ÚPO Korouhev byl Městský úřad Polička, zpracovatelem byla opět Ing. arch. Alena Košťálová, Brno. Dokumentace Změny č. 1 ÚPO Korouhev je zveřejněna na adrese [www.policka.org/detail/5609/Mestsky-urad/uzemni-planovani/Vydani-opatreni-obecne-povahy-Zmena-c+-1-Uzemniho-planu-obce-Korouhev](http://www.policka.org/detail/5609/Mestsky-urad/uzemni-planovani/Vydani-opatreni-obecne-povahy-Zmena-c+-1-Uzemniho-planu-obce-Korouhev).

## **b) Důvody pro pořízení nového územního plánu**

Vlivem změněných společensko-ekonomických podmínek se průběžně mění i požadavky na využití území obce. Obec má v současné době připravené nové záměry a shromážděné další požadavky na jiný způsob využití některých pozemků, které nejsou obsaženy v původním ÚPO a jeho Změně č. 1. Dalšími důvody jsou skutečnosti, že platnost ÚPO včetně provedených změn je ze zákona časově omezena a že na území obce proběhla obnova katastrálního operátu (katastru) do digitálního provedení. Obec chce mít proto nový územní plán v digitalizované podobě zpracovaný podle současných předpisů.

O pořízení nového Územního plánu (ÚP) Korouhev zpracovaného dle současně platné legislativy, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek, rozhodlo Zastupitelstvo obce Korouhev na svém zasedání dne 31. 5. 2012. Pořizovatelem ÚP Korouhev je na základě žádosti obce Městský úřad Polička, který je místně příslušným úřadem územního plánování.

## **c) Vymezení řešeného území**

Obec Korouhev se skládá ze 2 místních částí – Korouhev a Lačnov a osad Kateřinky a Maksičky. Správní území obce zahrnuje 2 katastrální území – Korouhev a Lačnov u Korouhve. Územní plán bude řešit obě katastrální území. Rozloha řešeného území je celkem 1787 ha, počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2011 byl 802 s průměrným věkem cca 40 let. Část k. ú. Lačnov u Korouhve se nachází na území CHKO Žďárské vrchy.

## **II. ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Obec Korouhev je součástí území Pardubického kraje, kde je výkon veřejné správy svěřen do působnosti ORP, kterou je Město Polička a současně území obce spadá do správního obvodu téhož pověřeného úřadu Polička. Při řešení územního plánu (ÚP) je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy – respektovat schválenou Politiku územního rozvoje ČR (PÚR ČR), záměry kraje obsažené v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) a vycházet z dalších rozvojových dokumentů a programů kraje a Mikroregionu Poličsko.

Dále je třeba zajistit koordinaci řešení Územního plánu Korouhev s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a sousedního kraje Vysočina, zejména s ohledem na řešení dopravní a technické infrastruktury, ÚSES a protipovodňových opatření, případně s ohledem na návrh rozvojových ploch na hranicích katastrů sousedních obcí.

#### **a)1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Z PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009, nevyplývají pro ÚP Korouhev žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kap. 2.2 Republikové priority. Mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Dále je třeba především vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (brownfields), hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, rozvojové záměry umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit, zajistit ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.), vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela vyjimečných a zvláště odůvodněných případech, věnovat zvláštní pozornost návaznosti různých druhů dopravy a respektovat další republikové priority uvedené v čl. 14 – 32 PÚR ČR.

Území obce Korouhev se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa. Řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, území obce není součástí nadřazených multimodálních koridorů a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů. Území obce není dle PÚR ČR součástí území, které vykazuje relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území (Svitavsko). Řešeným územím neprocházejí žádné stávající stavby dopravní infrastruktury republikového významu. Na území obce se nachází stávající stavba technické infrastruktury republikového významu – vrchní vedení elektrické energie VVN 400 kV.

#### **a)2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Pro území obce Korouhev platí územně plánovací dokumentace (ÚPD) vydaná krajem, tj. ZÚR Pardubického kraje, o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010. V současné době se pořizuje aktualizace č. 1 ZÚR Pk, která byla již projednána s dotčenými orgány.

ZÚR Pk stanovují v kap. 1 priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného území, z nichž pro řešené území jsou zásadní a je nutné je respektovat:

- vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu (území okresu Svitavy) – prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury
- vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, přitom se soustředit zejména na:
  - a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,
  - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu,
  - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny,
  - d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání,

- vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na:
  - a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny,
  - b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině,
  - c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace,
  - e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození,
  - f) uplatnění mimoprodukční funkce lesa zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území,
  - g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Řešené území není dle ZÚR Pk součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti krajského významu a není součástí žádné rozvojové osy krajského významu. Ze ZÚR Pk nevyplývají pro řešené území žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti.

ZÚR Pk nevymezují v řešeném území žádný koridor dopravy nadmístního významu ani plochu či koridor technické infrastruktury nadmístního významu.

Dle výkresu ÚSES ze ZÚR Pk prochází přes řešené území vymezený nadregionální biokoridor K 127 Žákova hora – Údolí Hodonínky v šířce minimálně 40 m, který je zařazen mezi veřejně prospěšná opatření (VPO č. U14), včetně ochranné zóny. Do řešeného území dále zasahují ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 83 (K 82 – K 127), regionální biokoridory RK 9903 Žakovina – Královec a RK 1377A Královec – Hamry (zařazen mezi VPO jako č. U65) a regionální biocentrum RBC 308 Královec. Pro řešení ÚP Korouhev vyplývá dle čl. 113 ZÚR Pk:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost,
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Využití území musí být ve vztahu k nadregionálním a regionálním prvkům ÚSES v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v čl. 112 ZÚR Pk.

Dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je celé řešené území vymezeno jako krajina lesozemědělská. ZÚR Pk stanovují v čl. 122 základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich a v čl. 123 jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech. Pro krajinu lesozemědělskou jsou tyto zásady stanoveny v č. 131 – nutno respektovat v návrhu ÚP.

Při řešení ÚP Korouhev je nutno respektovat stávající stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu procházející dle ZÚR Pk řešeným územím:

- významná silnice II/360 a silnice II/353 včetně jejich ochranných pásem
- vedení elektrické energie VVN 400 kV včetně jeho ochranného pásma
- skupinový vodovod Poličsko

Dle koordinačního výkresu ZÚR Pk a textové části jejich odůvodnění je v ÚP Korouhev dále nutné respektovat:

- ochranná pásma vnitrostátního letiště Polička
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku Polička
- CHOPAV Žďárské vrchy
- zvláště chráněné území ochrany přírody a krajiny – CHKO Žďárské vrchy, ve kterém se nachází část k. ú. Lačnov u Korouhve
- záplavové území vodních toků Svratka a Bílý potok a jeho aktivní zónu
- speciální bezpečnostní pásma organizace Poličské strojírny a. s.

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000, ptačí oblast ani maloplošné zvláště chráněné území.

### a)3. Požadavky a záměry dle rozvojových programů kraje

#### **PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ PARDUBICKÉHO KRAJE (základní verze 2004):**

- Místní část Korouhev je zásobována vodou ze skupinového vodovodu „Poličko“. V obci je vybudován vodovod, který je majetkem obce, ale provoz zajišťuje firma VHOS a. s., Moravská Třebová. Vodovodní síť je v dobrém technickém stavu.  
Místní část Lačnov je zásobována vodou ze skupinového vodovodu „Telecí“. V místní části je vybudován vodovod, jenž je majetkem obce Telecí, která zajišťuje i jeho provoz. Vodovodní síť je ve špatném technickém stavu.  
Osady Kateřinky a Maksičky nejsou napojeny na veřejnou vodovodní síť. Objekty v těchto osadách jsou zásobeny vodou z vlastních zdrojů.
  - v návrhu ÚP je nutné respektovat stávající vodovody
  - v místní části Korouhev se předpokládá pouze provádění oprav vzniklých poruch, popř. rozšíření vodovodu pro nově navržené zastavitelné plochy – respektovat
  - v místní části Lačnov se předpokládá rekonstrukce vodovodního řádu včetně přívodního a opravy vzniklých poruch – respektovat
- V obci není vybudována žádná kanalizace. Dešťové vody jsou povrchově odváděny přímo do vodotečí, což činí problémy. Splaškové odpadní vody v místní části Korouhev jsou odváděny převážně (po předčištění v septicích) do Korouhevského potoka nebo do jímek s odvozem.  
Splaškové odpadní vody v místní části Lačnov jsou odváděny do jímek na vyvážení či do septiků s přepady do vodoteče.  
Splaškové odpadní vody v osadách Kateřinky a Maksičky jsou odváděny převážně trativody do terénu, výjimečně do jímek s odvozem.
  - pro místní část Korouhev je uvažováno s vybudováním splaškové kanalizace a odvedením odpadních vod na obecní ČOV – respektovat
  - v období do vybudování splaškové kanalizace budou preferována individuální řešení čištění odpadních vod (bezodtokové jímky, domovní ČOV) – respektovat
  - v místní části Lačnov a osadách Kateřinky a Maksičky se uvažuje se zachováním stávajícího stavu likvidace odpadních vod (bezodtokové jímky na vyvážení, případně domovní ČOV) – respektovat

#### **PROGRAM ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE:**

Vyhodnocení dokumentace – cíle a opatření, které lze vztáhnout k řešenému území:

##### **Ekonomika**

Specifický cíl	Opatření	Cíle opatření
Růst kvality podmínek pro podnikání	Rozvoj podnikatelského zázemí, vyhledávání investorů, příprava rozvojových území a revitalizace podnikatelských aktivit ve venkovském prostoru a problémových mikroregionech	<ul style="list-style-type: none"> <li>• další rozvoj stávajících a vznik nových podnikatelských zón</li> <li>• revitalizace brownfields</li> <li>• zabezpečení vhodné infrastruktury v podnikatelských zónách</li> </ul>

##### **Technická vybavenost, dopravní přístupnost a obsluha území**

Specifický cíl	Opatření	Cíle opatření
Růst kvality dopravní sítě kraje	Modernizace silnic II. a III. třídy a místních komunikací	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zkvalitnění silniční dopravní infrastruktury ve městech a obcích kraje (místní komunikace)</li> </ul>
Růst kvality nákladní a osobní dopravní obsluhy území	Optimalizace osobní dopravy na území kraje	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zkvalitnění základní dopravní obsluhy území včetně dnů pracovního volna i pracovního klidu</li> <li>• vyšší využití podílu veřejné hromadné dopravy</li> <li>• budování sítě cyklostezek jako samostatných komunikací oddělených od autoprovozu</li> </ul>
Modernizovat a posilovat technickou infrastrukturu kraje, měst a obcí	Rozvoj vodovodní a kanalizační sítě kraje	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajištění odvádění a čištění odpadních vod z obcí Pardubického kraje</li> </ul>
	Rozvoj energetického systému kraje	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajištění dostačujících kapacit v rámci energetického systému kraje</li> <li>• zohlednění zdravotně šetrnějších způsobů vytápění</li> </ul>



### Lidské zdroje a kvalita života

Specifický cíl	Opatření	Cíle opatření
Zlepšovat životní podmínky a kvalitu života obyvatel kraje	Stimulace rozvoje bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>stabilizace lidských zdrojů ve venkovských oblastech prostřednictvím bytové výstavby</li> </ul>
Posilovat kulturní rozmanitost kraje a identifikaci obyvatel s krajem	Podpora kulturních a společenských aktivit a institucí včetně posílení partnerství veřejného a soukromého sektoru a udržení historických a kulturních tradic	<ul style="list-style-type: none"> <li>podpora a posílení spolupráce subjektů působících v oblasti společenských a kulturních aktivit</li> <li>podpora spolkové činnosti a udržení historických a kulturních tradic</li> </ul>
Podporovat volnočasové aktivity a sportovní využití obyvatelstva	Tvorba základních podmínek pro sportovní využití obyvatel kraje včetně podpory výkonnostního sportu a handicapovaných sportovců	<ul style="list-style-type: none"> <li>tvorba vhodných podmínek pro rozvoj všech druhů sportovní činnosti</li> <li>rozvoj tzv. sportu pro všechny, tj. pro nezávodní, neregistrované sportovce</li> <li>rozšiřování materiální základny sportu v kraji v souladu s potřebami uspokojování potřeb jeho obyvatel</li> </ul>

### Venkovský prostor a zemědělství

Specifický cíl	Opatření	Cíle opatření
Stabilizovat tržně konkurenceschopné zemědělské podnikání	Diverzifikace zemědělského podnikání do nezemědělských aktivit	<ul style="list-style-type: none"> <li>zvýšení ekonomické aktivity a samostatnosti venkovského prostoru</li> <li>konverze nevhodných zemědělských pozemků na ekonomicky výhodnější nezemědělské využití</li> <li>efektivnější využití nemovitostí a ploch nevhodných pro zemědělskou produkci</li> </ul>
Chránit a rozvíjet dědictví venkova	Revitalizace venkovského prostoru	<ul style="list-style-type: none"> <li>obnova a rozvoj vesnic a jejich veškeré zástavby</li> <li>zachovat osídlení venkova</li> <li>zlepšení technického stavu venkovské bytové zástavby</li> <li>vytváření nových způsobů trávení volného času na venkově</li> <li>podpora původních a tradičních aktivit</li> </ul>

### Životní prostředí

Specifický cíl	Opatření	Cíle opatření
Zlepšovat kvalitu složek životního prostředí	Ochrana vodních zdrojů a revitalizace říčních systémů	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizace programů opatření vyplývajících z plánů povodí</li> <li>koncepční ochrana množství a kvality vodních zdrojů</li> <li>revitalizace říčních systémů do přírodně blízkého stavu</li> <li>realizovat protipovodňová opatření s důrazem především na úpravy v krajině, které jsou primárním prostředkem k zadržení vody</li> </ul>
	Snižování emisí a imisí ze středních a malých zdrojů znečišťování ovzduší	<ul style="list-style-type: none"> <li>podpora zavádění a využití alternativních (obnovitelných) zdrojů energií</li> <li>podpora ekologických energetických systémů vytápění</li> <li>snížení škodlivých imisí produkovaných malými a středními zdroji, stacionárními i mobilními</li> </ul>
	Snižování hlukové zátěže obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>snížovat intenzitu hlukové zátěže</li> <li>vymezení území s nízkou hlukovou hladinou, vytvoření zón klidu</li> </ul>
Chránit a revitalizovat krajinu	Ochrana přírody a krajiny	<ul style="list-style-type: none"> <li>zvyšování přírodních a estetických hodnot krajinného rázu a jeho ochrana před nevhodnou urbanizací</li> <li>zvýšení schopnosti krajiny zadržovat vodu</li> <li>zvýšení ekologické stability krajiny a její biodiverzity</li> <li>podpora dalšího využití krajiny po konverzi zemědělských činností s ohledem na zachování krajinného rázu a respektování zásad ochrany přírody</li> </ul>

## Cestovní ruch

Specifický cíl	Opatření	Cíle opatření
Vytvářet vhodné podmínky pro rozvoj cestovního ruchu	Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu	<ul style="list-style-type: none"> <li>rozvoj infrastruktury, která podmiňuje rozvoj nejrůznějších forem cestovního ruchu s ohledem na ochranu přírody a krajiny</li> <li>rozšíření stávající nabídky cestovního ruchu a zkvalitnění stávajících služeb</li> <li>vytvoření kvalitních podmínek pro příjemný pobyt návštěvníků a následné zvýšení celkových přínosů plynoucích z CR</li> </ul>
	Ochrana kulturně-historického potenciálu kraje a jeho využití z hlediska cestovního ruchu	<ul style="list-style-type: none"> <li>napomoci účinné ochraně kulturních památek a ostatních kulturně hodnotných věcí, u nichž se nepodaří získat státní příspěvek na jejich ochranu</li> <li>zvýšit ochranu významných kulturně a historicky hodnotných movitých věcí</li> <li>využít silný kulturně-historický potenciál kraje</li> </ul>

### a)4. Ostatní požadavky a záměry

#### STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MIKROREGIONU POLIČSKO

Vyhodnocení dokumentace – cíle a opatření, které lze vztáhnout k řešenému území:

Program	Cíl	Opatření
Rozvoj venkova a cestovního ruchu	Zkvalitnit nabídku produktů cestovního ruchu a tím zvýšit počet návštěvníků celého mikroregionu Poličsko	<ul style="list-style-type: none"> <li>budování, značení a udržování cyklotras a turistických cest</li> </ul>
Vzhled, čistota obce a technická infrastruktura	Zlepšit současný stav venkovské zástavby a základního vybavení, technické infrastruktury, dopravní obslužnosti, životního prostředí, kulturního dědictví, vzhledu a čistoty obce	<ul style="list-style-type: none"> <li>obnova a následné využití obytných a hospodářských budov, včetně objektů památkového a historického zájmu, modernizace bytů, vždy při zachování venkovských tradic, obnova nebo výstavba škol, zdravotních, sociálních, kulturních, sportovních apod. zařízení</li> <li>obnova nebo nové úpravy návsi, parků, zeleně a okolní krajiny, obnova, čištění a výstavba vodních ploch, hrází a břehů, odstranění škod na životním prostředí v území</li> <li>obnova místních komunikací všech kategorií, zavedení nebo rozšíření veřejné dopravy, obnova nebo výstavba infrastruktury, zejména kanalizace, čistiřen odpadních vod a vodovodů</li> <li>výstavba nebo obnova zařízení k využití obnovitelných zdrojů energie</li> </ul>
Podnikání	Vytvořit nová a stabilizovat existující pracovní místa rozvojem podnikatelských činností a tím přispět ke zvýšení ekonomické stability venkovské oblasti	<ul style="list-style-type: none"> <li>obnova a následné využití zanedbaných hospodářských budov pro podnikatelské činnosti</li> <li>zakládání a rozvoj (výstavba, rozšíření, přestavba, modernizace, inovace) malých a středních podniků v oblasti výroby, obchodních a jiných služeb, stavebnictví, cestovního ruchu, obnovitelných zdrojů energie, využití energie jako druhotných surovin, ICT technologií a poradenství</li> <li>diverzifikace činností místních zemědělských rodin doplňkovou výrobou a službami v návaznosti na zemědělskou nebo potravinářskou výrobu, agroturistikou, výrobou alternativních zdrojů energie</li> </ul>

## **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Koncem roku 2010 byla vypracována úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Polička v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Z rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) k těmto ÚAP vyplývají k řešení v zadávaném ÚP Korouhev následující hlavní problémy a požadavky:

- řešit problematiku brownfields v sídlech – nové funkční využití, případně návrh na demolice
- navrhnout doplnění chodníků v místní části Korouhev
- navrhnout opatření pro rozvoj turistiky – podpořit projekci a rozvoj cyklostezek a zajistit podporu soft-turistice – cyklo a hipoturistice
- potřeba řešit odkanalizování sídel, především místní části Korouhev, včetně likvidace odpadních vod, protože v sídle chybí kanalizační síť a odpovídající ČOV
- řešit kapacitní napojení sídel na elektrorozvody
- řešit zkvalitnění místních komunikací
- řešit kolizi trasy vedení technické infrastruktury s plochami bydlení
- negativní vliv silnice II/360, která zatěžuje exhalacemi a hlukem zastavěné území

Kompletní ÚAP správního obvodu ORP Polička jsou zveřejněny pro možnost získání dalších podrobnějších informací na webové adrese [www.policka.org/detail/2902/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-analyticke-podklady-ORP-Policka](http://www.policka.org/detail/2902/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-analyticke-podklady-ORP-Policka), kde jsou ke stažení následující soubory: podklady pro RURÚ, vlastní RURÚ a dále výkres hodnot území, výkres limitů využití území, výkres záměrů na provedení změn v území a výkres problémů k řešení v ÚPD, zachycující stav a komplexní problematiku oblasti Poličska včetně řešeného území obce Korouhev.

## **c) Požadavky na rozvoj území**

Řešením ÚP vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje (vymezení ploch výroby a ploch smíšených výrobních), sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

### ***Hospodářský rozvoj***

- vytvořit územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu
- vymezením smíšených ploch obytných, které drobnou výrobu a zemědělství připouštějí, umožnit podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného i zastavitelného území

### ***Sociální soudržnost***

- v rámci územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, veřejným vybavením, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- vymezením smíšených ploch obytných podpořit růst počtu obyvatel, stabilizovat věkovou strukturu obyvatelstva
- vymezit podmínky využití území umožňující vytvářet pracovní místa, stabilizací ploch pro sportovní a rekreační využití vytvořit atraktivní podmínky pro obyvatele obce i rekreaty

### ***Kvalitní životní podmínky***

- zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce prostředí; v uspořádání řešeného území je nutno zkoordinovat a regulovat urbanizační tlaky na nezastavěné území (bydlení, rekreace), a dále podporovat zásady zdravého sídla – rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek), podporovat využití alternativních (obnovitelných) zdrojů energií a ekologicky energetické systémy vytápění, umožnit kultivaci veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně

## **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

### **d)1. Požadavky na urbanistickou koncepci**

- v ÚP je třeba vymezit zastavěná území podle § 58 stavebního zákona v souladu s aktuálním stavem území (k 31. 12. 2012)
- je třeba vymezit stabilizované (tj. stávající) plochy v zastavěném území beze změny způsobu jejich využití, způsob využití území je zde třeba vyznačit podle aktuálního stavu k 31. 12. 2012, současně opravit zjevné chyby ve stanovení funkčního využití ploch dle dosud platné ÚPD obce
- z dosud platné ÚPD obce převzít vymezené zastavitelné plochy (nevyužité k 31. 12. 2012), u kterých trvají záměry vlastníků pozemků na jejich využití
- prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby dle podnětů a požadavků jednotlivých vlastníků pozemků a staveb a záměrů obce (dle podkladů předaných obcí pořizovateli)

- nové zastavitelné plochy budou v ÚP vymezeny vesměs vně zastavěného území, plochy změny způsobu využití v zastavěném území budou v ÚP vymezeny jako plochy přestavby
- zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu sídel tradiční zástavbou, s propojením na okolní krajinu a respektováním krajinného rázu
- uspořádání zastavitelných ploch řešit převážně v návaznosti na zastavěné území, omezit monofunkčnost ploch a zajistit rozmanitost jejich využití
  - stanovit podmínky, za kterých je možno provádět změny ve využití území
  - pro využití území stanovit podmínky umožňující polyfunkční využití při dodržení základních zásad urbanistické koncepce
- nové rozvojové plochy smíšené obytné navrhnout do území zajišťujícího pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou
- prověřit možnost vymezení ploch přestavby, popř. zastavitelných ploch výroby a skladování pro zemědělskou výrobu dle záměrů zemědělsky hospodařících subjektů v řešeném území (dle podkladů předaných obcí pořizovateli)
- minimalizovat rozšiřování zástavby do volné krajiny
- stabilizovat centrum místní části Korouhev jako místo společenských kontaktů obyvatel, podporující sociální soudržnost; obnovou a revitalizací zanedbaných ploch zlepšit kvalitu prostředí v obci
- podporovat rozvoj občanského vybavení v rámci smíšených ploch obytných
- pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel:
  - stabilizovat plochy rekreace, zvláště neorganizované tělovýchovy (víceúčelová hřiště ...)
  - umožnit průchod do krajinného zázemí obce pro všechny věkové kategorie (letní i zimní aktivity)
- pro rozvoj cestovního ruchu zajistit dostatečnou turistickou infrastrukturu; využít polohy obce pro podporu aktivit cestovního ruchu
- v prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území z hlediska ochrany hodnot území – významu pro charakter sídel a krajiny (území zásadního významu, doprovodného významu a území ostatní), respektovat hlavní kompoziční zásady harmonie s prostředím – hlavní dominanty, průhledy, primární a sekundární přírodní horizonty sídel
- v místní části Lačnov respektovat podmínky ochrany území CHKO Žďárské vrchy
- k zajištění dobré obsluhy celého území navrhnout doplnění dopravní a technické infrastruktury
- navrhnout prostorové uspořádání území tak, že budou stanoveny výškové hladiny (maximální podlažnost) jednotlivých rozvojových lokalit v návaznosti na zastavěné území
- stanovit požadavek na nutnost zohlednění krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.
- v ÚP budou mít všechny plochy v řešeném území stanoven způsob jejich využití (tzn. nebudou zde tzv. bílá místa)

## **d)2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

- respektovat přírodní hodnoty území a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
- posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
  - koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny a rozvojovými požadavky v území
- v zemědělsky využívané části krajiny řešit:
  - vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
  - řešit zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu a rekreační funkci
  - podpořit rozvoj polyfunkčního využívání krajiny
- podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch
  - prověřit možnost vymezení nových vodních ploch na stávajících mokřadech (dle podkladů předaných obcí pořizovateli)
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořících přechod zástavby do krajiny
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové

## **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

### **e)1. Občanské vybavení**

Zastoupení stávajících zařízení občanského vybavení je na úrovni odpovídající velikosti, významu a umístění sídla v rámci širších vztahů.

V podmínkách využití území umožnit umístování občanského vybavení (zejména veřejného vybavení) do ploch smíšených obytných.

### **e)1.1. Vzdělávání a výchova**

V místní části Korouhev se nachází objekt základní školy s malotřídní výukou pro 1. – 4. ročník a školní družinou a s předškolním zařízením (MŠ). Předškolní docházka je uspokojována v řešeném území, školní docházka od 5. ročníku je zajištěna mimo řešené území (převážně Polička, výjimečně Jimramov).

- stávající zařízení považovat za stabilizované

### **e)1.2. Sociální služby**

V obci se samostatné zařízení sociálních služeb nenachází. Vzhledem k velikosti obce jsou tyto služby orientovány na poskytování služeb seniorům prostřednictvím kvalifikovaných subjektů.

- s ohledem na velikost obce budou i nadále speciální služby (např. domovy pro seniory) zajišťovány mimo řešené území
- realizace dalších sociálních služeb bude umožněna v rámci ploch smíšených obytných

### **e)1.3. Zdravotní služby**

Na území obce se nenachází zdravotní zařízení; obyvatelé využívají ZS v Poličce, Litomyšli nebo ve Svitavách.

- zdravotní služby budou zajišťovány mimo řešené území
- případné další požadavky (např. soukromé ordinace apod.) budou umožněny v rámci ploch smíšených obytných

### **e)1.4. Kultura**

V obci se nachází samostatný objekt kulturního domu, kde je umístěna rovněž místní knihovna.

- stávající zařízení považovat za stabilizované
- v případě potřeby realizovat další kulturní zařízení v rámci ploch smíšených obytných

### **e)1.5. Veřejná správa**

Obecní úřad sídlí ve víceúčelovém objektu v centrální části obce.

- stávající zařízení je stabilizováno

### **e)1.6. Ochrana obyvatelstva**

- respektovat stávající zařízení – hasičskou zbrojnicí se zázemím
- respektovat podmínky z havarijního a krizového plánu a z varovného a informačního systému obyvatelstva

### **e)1.7. Tělovýchova a sport**

V místní části Korouhev se nachází asfaltové kurty pro tenis a volejbal a travnaté hřiště. Pro sálové sporty je využíván sál budovy TJ Sokol Korouhev.

- stávající zařízení považovat za stabilizovaná
- prověřit možnost vymezení dalších ploch
- realizaci dalších záměrů obce (dětské hřiště apod.) umožnit v rámci ploch smíšených obytných zastavěného území

### **e)1.8. Obchodní prodej, služby**

V obci se nachází dva obchody se smíšeným zbožím a dvě pohostinství.

- umožnit budování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení v rámci ploch smíšených obytných
- ostatní služby umožnit realizovat v rámci ploch výroby a skladování

### **e)1.9. Ubytování a stravování**

Služby v oblasti ubytování a stravování jsou většinou záležitostí právnických nebo fyzických osob a je možno je realizovat v rámci ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných.

- v obci chybí ubytovací a stravovací zařízení, podpořit možnost rozvoje turistické infrastruktury v rámci ploch smíšených obytných

### **e)1.10. Církevní zařízení**

V místní části Korouhev se nachází původně gotický kostel sv. Petra a Pavla, v místní části Lačnov je umístěna kaplička.

- stávající zařízení považovat za stabilizovaná

### **e)1.11. Hřbitovy**

Ke kostelu sv. Petra a Pavla přiléhá hřbitov se zvonící a kostnicí.

- stávající zařízení považovat za stabilizované – respektovat

## e)2. Dopravní infrastruktura

### e)2.1. Železniční doprava

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať. Nejbližší železniční zastávka je v Poličce na regionální trati č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče. Železniční doprava je dosažitelná pouze zprostředkovaně individuální dopravou nebo dopravou autobusovou.

### e)2.2. Silniční doprava

#### Širší vztahy

Řešené území je v Poličce a v Borové napojeno prostřednictvím silnic II/360, II/353 a II/357 na silnici I/34 tvořící plynulé propojení od jihozápadu České republiky k východu s napojením u Svitav na silnici I/35, resp. na výhledovou trasu rychlostní komunikace R35.

#### Řešeným územím procházejí v současné době tyto silnice

II/353 Polička – Sádek – Borovnice – Sněžné – Žďár nad Sázavou

II/357 Borová – Lačnov – Jimramov – Bystřice nad Pernštejnem

II/360 Polička – Jimramov – Nové Město na Moravě

III/35322 kříž. s II/353 (Maksičky) – Nedvězí

III/3622 Korouhev (kříž. s III/35322) – Jedlová

Silnice II/353 prochází západním okrajem řešeného území přes k. ú. Lačnov u Korouhve převážně mimo zastavěné území a zajišťuje dopravní propojení místní části Lačnov a osad Kateřinky a Maksičky s Poličkou.

Silnice II/357 prochází zastavěným územím místní části Lačnov, kde se kříží se silnicí II/353, a zajišťuje propojení této části obce s Jimramovem a v Borové napojení na silnici I/34.

Silnice II/360 prochází severojižním směrem středem zastavěného území místní části Korouhev a zajišťuje hlavní dopravní napojení obce na nadřazenou silniční síť (silnici I/34 v Poličce) a na významná sídla sousedního kraje Vysočina.

Silnice III/35322 prochází od západu k východu převážně zastavěným územím obce a tvoří základní dopravní osu místní části Korouhev. Ze silnice je prováděna dopravní obsluha jednotlivých obytných a hospodářských objektů prostřednictvím místních a účelových komunikací a komunikačních napojení. V průtahu obcí má silnice lokální dopravní závady především v některých směrových obloucích a v rozhledových poměrech na křižovatkách s místními komunikacemi.

Silnice III/3622 zajišťuje propojení východního okraje řešeného území od křižovatky se silnicí III/35322 s obcí Jedlová a s městem Bystré. Řešeným územím prochází pouze v krátkém úseku a mimo zastavěné území obce.

Místní komunikace (MK) v místní části Korouhev dotvářejí komunikační kostru obce, jsou vedeny převážně souběžně po obou stranách silnice II/35322. Jejich stav je vcelku vyhovující, kromě několika drobných úseků vyžadujících opravy a směrové úpravy. Specifický charakter má místní komunikace spojující místní část Lačnov s osadou Kateřinky a místní komunikace tvořící základní dopravní osu v osadě Maksičky. U těchto MK je nutná oprava povrchu, úprava napojení na silnici II/353 a směrové úpravy oblouku před vjezdem do osady Maksičky.

Účelové komunikace jsou v území většinou stabilizovány.

Při návrhu ÚP je třeba:

- respektovat dokumentaci a závěry z ní vyplývající:
  - Politika územního rozvoje ČR – řešit územní souvislosti
  - ZÚR PK – respektovat silnici II/360 jako významnou stavbu dopravní infrastruktury nadmístního významu
- koncepce silniční dopravy:
  - navrhnout řešení dopravních závad ve směrovém a příčném uspořádání silnic a MK a jejich křížení
  - vymezit plochy (koridory) dopravní infrastruktury umožňující propojení místními komunikacemi (dle konkrétních záměrů obce předaných pořizovateli)
  - prověřit možnosti zajištění dopravní obsluhy jednotlivých lokalit – budou rozlišeny stávající stabilizované komunikace a komunikace, které bude třeba upravit; k jednotlivým návrhovým plochám navrhnout příjezdy jako veřejná prostranství, jehož součástí je komunikace a chodník.
  - v rámci navržených ploch dopravní infrastruktury vymezit dostatečné plochy pro úpravy směrového uspořádání silnic a MK a pro řešení křižovatek za respektování rozhledových trojúhelníků při napojení stávajících i plánovaných místních komunikací na silnice
  - minimalizovat počet komunikačních napojení na silnice II. a III. třídy probíhající řešeným územím
  - vytvořit předpoklady pro případné umístění nových inženýrských sítí mimo silnice

### **e)2.3. Veřejná doprava**

Veřejná doprava je řešena autobusovými linkami Polička – Jimramov, Polička – Telecí a Polička – Nedvězí, které zajišťují obsluhu obou místních částí obce a obou osad. V řešeném území se nachází celkem 8 autobusových zastávek, z toho 6 na území místní části Korouhev, 1 v osadě Maksičky a 1 v místní části Lačnov. Jejich poloha je stabilizována, vyžadují pouze stavební úpravy pro naplnění platné legislativy, především s ohledem na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

- podporovat a rozvíjet stávající systém veřejné dopravy
- v případě nutnosti vymezit plochy pro doplnění autobusových zastávek

### **e)2.4. Nemotorová doprava**

V obci nejsou vybudovány chodníky pro pěší, ani alespoň po jedné straně komunikace.

Přes řešené území procházejí značené turistické trasy pro pěší, které jsou trasovány po silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích a polních a lesních cestách:

- modrá trasa Polička – Jelínek – Korouhev – Sedliště – Jimramov
- žlutá trasa Korouhev – Kateřinky – Lačnov – Telecí – Spělkov – Krásné

Samostatné cyklostezky v řešeném území nejsou. Přes západní okraj řešeného území prochází značená silniční regionální cyklotrasa trasovaná po silnici II/353:

- č. 4025 Polička – Sádek – Borovnice – Jimramov – Dalečín – Vír – Pernštejn

V návrhu systému značených cyklotras KČT je vyznačení silniční regionální cyklotrasy vedené přes řešené území:

- č. 5085 Trpín – Hamry – Jedlová – Korouhev – Lačnov – Telecí – Lucký vrch

Řešeným územím prochází dále značená terénní cyklotrasa (po polních a lesních cestách):

- červená č. 4106 Polička – Jelínek – Korouhev – Borovnice – Kutiny – Krásné

- veřejná prostranství v obci vymezit v dostatečné šířce umožňující umístění chodníků podél silnic a místních komunikací
- vymezit koridor pro realizaci chodníku podél silnice III/35322 v celé délce průtahu silnice obcí
- podporovat a rozvíjet cyklistickou dopravu – vytvořit předpoklady pro vyznačení regionální silniční cyklotrasy č. 5085 včetně dostatečných ploch pro umístění souvisejícího mobiliáře (informační tabule, odpočívadla apod.)
- podporovat rozvoj turistických tras pro pěší, naučných stezek, cyklotras, lyžařských tras a hipotras

### **e)2.5. Statická doprava**

- zajistit dostatečné odstavné a parkovací plochy v místech soustředování občanů (sportovní areál, u obecního úřadu, u hřbitova, u prodejny, u kulturního domu apod.) v maximální míře mimo silnice
- parkování automobilů vlastníků domů řešit na pozemcích vlastníků – umožnit výstavbu garáží a odstavných ploch v rámci ploch smíšených obytných

### **e)2.6. Hospodářská doprava**

Zemědělská a lesní hospodářská doprava využívá stávající účelové komunikace.

- řešit prostupnost krajiny
  - doplnit síť účelových komunikací
  - zachovat přístupy k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům

## **e)3. Technická infrastruktura**

### **e)3.1. Vodní hospodářství**

#### **e)3.1.1. Vodní režim**

Pro stabilizaci vodního režimu:

- řešit problematiku extravilánových vod
- navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, které budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce
- navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině (suché poldry dle podkladů obce)
- prověřit možnost vymezení nových vodních ploch, nepřipustit likvidaci a devastaci malých vodních ploch a rybníků

#### **e)3.1.2. Zásobování vodou**

Řešené území je zásobováno ze skupinových vodovodů „Poličko“ (místní část Korouhev) a „Telecí“ (místní část Lačnov). Vydátnost zdrojů vodovodů je dostatečná a pro další rozvoj obce vyhovující. Vodovodní síť v místní části Korouhev je ve vyhovujícím technickém stavu, v místní části Lačnov ve špatném stavu s nutností rekonstrukce.

V koncepci řešit:

- zásobování vodou (vydatnost zdrojů) je stabilizované
- navrhnout připojení osad Maksičky a Kateřinky na veřejnou vodovodní síť
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou vodovodní síť
- pro nová zastavitelná území navrhnout zdroje vnější požární vody v souladu s normovým požadavkem dle daného druhu zástavby

### **e)3.1.3. Odkanalizování**

V obci není vybudována žádná veřejná kanalizace, kromě kratších úseků jednotné kanalizace v lokalitách nových rodinných domů s odvedením do Korouhevského potoka. Dešťové vody jsou povrchově odváděny přímo do vodotečí, splaškové odpadní vody jsou odváděny převážně (po předčištění v septicích) do Korouhevského potoka, do jímek na vyvážení, do septiků s přepady do vodotečí či travivody do terénu.

V koncepci řešit:

- navrhnout rozvoj hospodaření s dešťovými vodami
- navrhnout systém veřejné splaškové kanalizace v místní části Korouhev a umístění obecní ČOV
- přechodně stabilizovat stávající systém odkanalizování – septiky pouze s dalším stupněm čištění, jímky na vyvážení, domovní čistírny odpadních vod, popř. kořenové ČOV
- řešit odvádění splaškových vod v místní části Lačnov a osadách Kateřinky a Maksičky – stabilizovat stávající způsob (pouze izolované jímky na vyvážení, domovní ČOV)

### **e)3.2. Energetika, spoje**

#### **e)3.2.1. Zásobování plynem**

Obec je plynofikována v místních částech Korouhev a Lačnov STL plynovodem z VTL regulační stanice. Řešeným územím prochází STL plynovod, jehož kapacita je dostatečná a vyhovující pro další rozvoj obce.

V koncepci řešit:

- navrhnout připojení zastavitelných ploch na plynovod

#### **e)3.2.2. Zásobování elektrickou energií**

Řešené území je zásobováno elektrickou energií ze systému volného vrchního vedení vysokého napětí (VN) o napětí 35 kV, který je situován převážně mimo zastavěné území obce s výjimkou odboček k trafostanicím. Rozvodný systém je částečně v nevyhovujícím stavu a nepokrývá plně potřebu obce.

V koncepci řešit:

- vyhodnotit celkový stav rozvodné soustavy na území obce, navrhnout doplnění rozvodů, případně dalších trafostanic
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, stanovit orientačně příkon, případně navrhnout nové trafostanice

#### **e)3.2.3. Zásobování teplem**

V koncepci řešit:

- prověřit možnosti využití alternativních zdrojů tepla

#### **e)3.2.4. Telekomunikace**

Telefonní účastníci jsou napojeni zemními telefonními kabely na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou. Řešeným územím procházejí trasa dálkového optického kabelu a radioreléové trasy. V řešeném území se nenacházejí zařízení mobilních operátorů.

V koncepci řešit:

- stanovit regulativy pro případná nová zařízení mobilních operátorů

### **e)4. Nakládání s odpady**

Svoz komunálního odpadu na řízenou skládku zajišťuje pro obec oprávněná osoba (v současnosti firma LIKO Svitavy). V obci se provádí separovaný sběr bílého a barevného skla, papíru a plastů, a to do speciálních kontejnerů umístěných na různých místech v obci. Sběr železného šrotu se provádí podle potřeby v průběhu roku. Nebezpečný odpad se shromažďuje 2x za rok na stanovených místech. Stavební odpad je likvidován na náklady původce. Biologický odpad je využíván jeho původci ke kompostování.

V koncepci řešit:

- organizace sběru odpadu je stabilizována
- případné umístění sběrného dvora umožnit v rámci stanovení podmínek využití území v plochách výroby a skladování



## e)5. Veřejná prostranství

Obec má částečně vymezené veřejné prostory pro sociální kontakty svých obyvatel i návštěvníků, pro tyto účely je využíváno hlavně okolí budov obecního úřadu, kulturního domu, pohostinství, obchodů a sportovních zařízení v místní části Korouhev.

Při návrhu ÚP je třeba:

- vymezit nové plochy veřejných prostranství s důrazem na možnost realizace komunikací pro pěší, sídelní zeleně a vybavení pro podporu a rozvoj rekreačního a turistického potenciálu obce
- navrhnout úpravy devastovaných ploch veřejných prostranství v obci

## f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

### f)1. Ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot

- respektovat kulturní hodnoty s legislativní ochranou:
  - v řešeném území se nenachází památkově chráněné území
  - v řešeném území se nacházejí nemovitě kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR:
    - rejstř. č. 16738/6-3086 kostel sv. Petra a Pavla s márnicí, zvonící a hřbitovem
    - rejstř. č. 29021/6-3092 venkovská usedlost čp. 168
    - rejstř. č. 31365/3-3091 venkovská usedlost čp. 163
  - celé řešené území považovat za území s archeologickými nálezy, v případě jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu v území je investor povinen již v období přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů  
na území obce se nachází archeologická lokalita evidovaná v SAS ČR, a to č. 24-11-09/4 Korouhev obec – respektovat, zapracovat do textové i grafické části odůvodnění ÚP
- respektovat kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty – objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče, dále urbanistické a architektonické hodnoty území, které jsou vymezené jako:
  - zastavěné území obce se zachovalou původní urbanistickou strukturou rozptýlené vsi
  - stavební dominanty – architektonické dominanty, které umocňují a komponují prostor sídla, případně se uplatňují při dálkových pohledech
  - objekty přispívající k identitě území – jedná se o stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu (původní zemědělské usedlosti se čtyřstrannou zástavbou dvorů), dále o objekty drobné architektury, např. drobné sakrální stavby v sídlech i krajinně, pomníky a památníky (socha sv. Jana Nepomuckého u čp. 136 aj.)

### f)2. Ochrana přírodních hodnot

- respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou:
  - západní část řešeného území na k. ú. Lačnov u Korouhve se nachází okrajově na území CHKO Žďárské vrchy – jiná zvláště chráněná území ani jejich návrhy se v řešeném území nenachází
  - v řešeném území se nenacházejí památné stromy
  - v řešeném území není vymezena žádná lokalita soustavy NATURA 2000 (EVL, ptačí oblast)
- respektovat významné přírodní a ekologické hodnoty:
  - významné krajinné prvky ze zákona – lesy, údolní nivy, vodní toky, rybníky, mokřady, břehové porosty, meze apod.
  - registrovaný významný krajinný prvek VKP Suchopýrek – bohatá rašelinná louka s náletem dřevin
  - krajinný ráz
  - nadmístní i místní územní systém ekologické stability (ÚSES)
  - mimořádně významné stromy – v řešeném území se nachází cca 30 zvláště významných stromů (dle soupisu v dosud platném ÚPO Korouhev) vyžadujících ochranu
  - v maximální míře respektovat biotopové lokality, zkoordinovat jejich vymezení se zastavěným a zastavitelným územím obce
- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, popř. jeho doplněním (břehové porosty podél toků...)
- chránit ekologicky hodnotné plochy včetně jejich okolí
- specifikovat všeobecné údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) – výměra a rozložení lesů v území, lesnatost, členění lesa podle kategorií lesa – a rozsah případného předpokládaného dotčení PUPFL včetně ochranného pásma lesa v souladu s požadavky lesního zákona; v případě dotčení PUPFL konkretizovat rozsah zalesnění či odnětí PUPFL včetně zdůvodnění navrhovaných řešení
- respektovat CHOPAV Žďárské vrchy, ve které se nachází část k. ú. Lačnov u Korouhve (severozápadně od silnice II/353)
- respektovat výskyt půd I. a II. třídy ochrany ZPF

### **f)3. Ochrana enviromentálních hodnot**

- zachování hodnot krajinného rázu a obrazu obce, včetně okrajových částí, řešit formou podmínek využití území diferencovaných dle významu jednotlivých území s členěním na:
  - prostory zásadního významu pro charakter sídla a krajiny
  - prostory doprovodného významu pro charakter sídla a krajiny
  - prostory ostatní
- v rozvojových koncepcích zohlednit význam primárních a sekundárních horizontů obce
- respektovat přírodní dominanty
- respektovat trasy scenérických cest – výhledy do krajiny či na sídlo v delším úseku jízdy či chůze
- respektovat významné vyhlídkové body, průhledy
- respektovat významné linie vzrostlé zeleně a významnou solitérní zeleň – utvářející obraz a charakter území (např. aleje podél komunikací, významné solitéry – lípy, javory...)

### **f)4. Ochrana civilizačních hodnot**

- respektovat a rozvíjet civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti částí obce, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

### **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

#### **g)1. Veřejně prospěšné stavby**

- v rámci územního plánu vymezit plochy pro veřejně prospěšné stavby:
  - plochy pro dopravní infrastrukturu
  - plochy veřejných prostranství (hlavní vstupy do území) sloužící pro obsluhu rozvojových lokalit
  - plochy pro technické vybavení – ČOV, kanalizace, poldry

#### **g)2. Veřejně prospěšná opatření**

- jako veřejně prospěšná opatření bude v územním plánu definován:
  - návrh územního systému ekologické stability

#### **g)3. Asanace**

- v rámci urbanistické koncepce minimalizovat asanační zásahy, pokud se nejedná o plochy přestavby

### **h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (ochrana obyvatelstva, obrana státu, ochrana ložisek nerostných surovin, ochrana geologické stavby území, ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

#### **h)1. Ochrana obyvatelstva**

- doložku CO vypracovat v textové části ÚP se zaměřením na návrh ploch pro požadované potřeby:
  - a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla
  - b) zón havarijního plánování
  - c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
  - d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
  - e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
  - f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce
  - g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace
  - h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
  - i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
  - j) zajištění varování a vyznění o vzniklém ohrožení
- v grafické části ÚP vymezit zóny havarijního plánování kolem silnic I. a II. třídy, případně i jiné (dle požadavků příslušných dotčených orgánů a dalších subjektů)
- respektovat podmínky speciálních bezpečnostních pásem organizace Poličské strojírny a. s. – do řešeného území zasahuje 3., 4. a 5. bezpečnostní pásmo

#### **h)2. Obrana státu**

V řešeném území se nachází infrastruktura MO ČR – VUSS Pardubice, kterou je třeba respektovat v textové i grafické části návrhu i odůvodnění ÚP:

- elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma (jev 81 ÚAP)
- ochranné pásmo elektronického komunikačního prostředku (jev 82 ÚAP)

- o ochranné kruhové pásmo letištního radiolokačního prostředku a prostor pro létání v malých a přízemních výškách (jev 102 ÚAP – zasahuje celé řešené území)

Dále je třeba v návrhu ÚP respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

### **h)3. Ochrana ložisek nerostných surovin**

V řešeném území není stanoveno chráněné ložiskové území ani se zde nenacházejí evidovaná výhradní ložiska nerostných surovin či prognózní zdroje.

### **h)4. Ochrana geologické stavby území**

V řešeném území nejsou stanoveny dobývací prostory, nejsou zde evidována sesuvná území ani žádné další zvláštní podmínky geologické stavby (poddolovaná území apod.).

### **h)5. Ochrana před povodněmi**

Řešené území je ohroženo povodněmi, záplavové území včetně jeho aktivní zóny je v řešeném území stanoveno (na k. ú. Lačnov u Korouhve). V řešeném území se nenachází území s režimem zvláštní povodně pod vodním dílem

- o respektovat záplavová území vodních toků Svratka a Bílý potok včetně jejich aktivní zóny
- o do záplavového území a jeho aktivní zóny nenavrhopvat rozvojové plochy

## **i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

### **i)1. Závady v urbanistické struktuře a využití zastavěného území**

- o navrhnout způsob eliminace negativního vlivu zemědělských areálů na původní urbanistickou strukturu obce
- o posoudit možnosti návrhu vhodných ploch pro další rozvoj individuální rekreace, nenavrhopvat plochy pro výstavbu rekreačních chat ve volné krajině
- o v rámci stanovení podmínek využití území umožnit integraci občanského vybavení do ploch smíšených obytných, případně využít stávajících objektů občanského vybavení
- o negativní dominanty a objekty nezapadající do obrazu sídla potlačit vzrostlou zelení
- o formulovat zásady urbanistického a architektonického řešení navrhované výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu

### **i)2. Závady v dopravní infrastruktuře**

- o navrhnout změny v dopravní infrastruktuře a zpřístupnění navržených zastavitelných ploch
- o navrhnout potřebné plochy pro odstavení a parkování motorových vozidel

### **i)3. Závady v technické infrastruktuře**

- o posoudit a navrhnout doplnění stávající a chybějící technické infrastruktury (zabezpečení výkonu elektrické energie, způsobů vytápění a spotřeby tepla a úspory energií pro výhledový rozvoj obce)
- o posoudit a navrhnout systém vypouštění a likvidace odpadních vod v jednotlivých místních částech a osadách včetně návrhu umístění obecní ČOV pro místní část Korouhev
- o při návrhu všech zastavitelných ploch je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů – stanovit podmínky pro řešení odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území
- o stanovit požadavek, aby dešťové vody byly v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy

### **i)4. Hygienické závady a rizika narušení hodnot území**

- o stanovit podmínky ochrany proti negativním vlivům od zemědělských areálů
- o posoudit, případně navrhnout vymezení ochranných pásem (vodní zdroje) a pásem hygienické ochrany (zemědělství); prověřit rozsah vymezení PHO kolem zemědělského areálu (Drupork)
- o plochy obytné smíšené navrhnout tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy (hluk, imise, prach atd.)
- o řešit možnosti snižování spotřeby energií z neobnovitelných zdrojů a využívání energie z obnovitelných zdrojů – budou podpořeny tyto aktivity (lokální charakter):
  - zlepšení tepelných vlastností objektů, výstavba nízkoenergetických domů
  - instalace solárního systému pro ohřev vody a vytápění, tepelná čerpadla
- o nenavrhopvat rozvoj v ochranných pásmech vodních zdrojů
- o stanovit radonové riziko v řešené oblasti podle prognózních map radonového rizika zpracovaných Českou geologickou službou

### **i)5. Závady ve využívání krajiny**

- intenzivně obdělávanou krajinu doplnit zelení (např. navržením interakčních prvků, v rámci řešení protierozních opatření)
- navrhnout doplnění liniové zeleně v krajině podél silnic, cest, na mezích, v břehových porostech, solitérů apod. z důvodů zvýšení hodnot krajinného rázu, prostupnosti krajiny a interakcí v systému ÚSES
- navrhnout výsadbu zeleně po obvodu sídel a areálů zemědělské výroby, realizovat jejich napojení na okolní krajinnou zeleň umožňující lepší prostupnost krajiny
- prověřit možnosti umístění nových vodních ploch, podporovat obnovu a zakládání mokřadů
- prověřit možnosti revitalizace regulovaných vodních toků
- navrhnout v povodí vodních toků opatření zabraňující jejich znečištění a zanášení
- zástavbu navrhovat mimo údolnice s rizikem přívalových vod
- navrhnout vymezení ploch protierozních opatření se stanovenými podmínkami využití území
- navrhnout řešení zabraňující odnosu půdy vlivem erozní činnosti vody a zlepšující retenční schopnosti krajiny; při návrhu ÚSES upřednostnit protierozní opatření, která zamezí splachům půdy

### **i)6. Problémy a střety záměrů na provedení změn využití území**

- doplnit chybějící dopravní a pěší propojení v sídle
- nově navržené podzemní sítě technické infrastruktury umístit v maximální míře mimo silniční tělesa
- upravit, konkretizovat a jednoznačně vymežit lokální územní systém ekologické stability (ÚSES) a respektovat skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES
- respektovat statut významných krajinných prvků, případně navrhnout VKP k registraci
- navrhnout ochranu zvláště významných stromů v kategorii památný strom
- zkoordinovat vymezení biotopových lokalit se záměry na provedení změn využití území
- při řešení ÚP respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem veřejné infrastruktury
- respektovat záplavové území vodních toků Svratka a Bílý potok jako nezastavitelné
- respektovat manipulační pruhy kolem koryta vodních toků – u významných toků 8 m od břehové čáry, u drobných toků 6 m od břehové čáry
- respektovat ochranná pásma letiště Polička
- respektovat ostatní limity využití území v řešeném území dle ÚAP ORP Polička

### **j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí ani jím neprochází žádná rozvojová osa, které jsou vymezeny v PÚR ČR nebo v ZÚR Pk.

#### **j)1. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch**

##### Plochy smíšené obytné – SO

- vymezením ploch smíšených obytných podpořit možnost variabilnějšího způsobu využití daného území pro služby, řemesla, rodinnou rekreaci, cestovní ruch, občanské vybavení, zemědělství apod.
- respektovat rozvojové plochy pro bydlení vymezené v ÚPO Korouhev a jeho Změně č. 1 s přihlédnutím k aktuálnímu stavu limitů využití území a aktualizovat jejich opodstatnění (některé lokality jsou již částečně zastavěné); vyjmout ze zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v ÚPO Korouhev a jeho Změně č. 1 některé pozemky (na základě požadavků vlastníků pozemků a obce)
- nové rozvojové plochy situovat do klidových okrajových poloh ve vazbě na zastavěné území
- respektovat charakter původní urbanistické struktury
- zohlednit žádosti potenciálních stavebníků a vlastníků pozemků – prověřit konkrétní záměry na provedení změn v území dle podkladů předaných obcí (bytová výstavba)

##### Plochy rekreace – R

- plochy hromadné a rodinné rekreace považovat za stabilizované, nenavrhovat další rozvoj rodinné rekreace ve volné krajině
- s ohledem na žádoucí rozvoj cestovního ruchu prověřit možnosti situování souvisejících zařízení v řešeném území při respektování ochrany přírodních a kulturních hodnot území

##### Plochy občanského vybavení – O

- stávající plochy občanského vybavení považovat za stabilizované
- případné požadavky na vymezení ploch pro občanské vybavení (např. řešení problematiky mladých rodin, starších občanů...) řešit v rámci stávajících a rozvojových ploch smíšených obytných – umístění občanského vybavení do těchto ploch umožnit v rámci stanovení podmínek využití území
- smíšeným využitím ploch a stanovením podmínek využití území umožnit podnikání v plochách občanského vybavení, např. v oblasti cestovního ruchu

#### Plochy sportu – A

- stávající plochy sportu považovat za stabilizované
- prověřit konkrétní záměry na provedení změn v území dle podkladů předaných obcí

#### Plochy veřejných prostranství – U

- do ploch veřejných prostranství zařadit stávající a navržené uliční prostory charakteru zklidněných komunikací, chodníky
- doplnit chybějící veřejná prostranství a pěší propojení v zastavěném území dle podkladů obce

#### Plochy sídelní zeleně – Z

- do těchto ploch zařadit:
  - veřejnou zeleň – upravené plochy veřejně přístupné zeleně
  - zeleň zahrad, travních porostů a záhumenků, vytvářejících přechod zástavby do krajiny

#### Plochy výroby a skladování – V

- do těchto ploch zařadit stávající plochy výroby a plochy zemědělských areálů
- stávající plochy považovat za stabilizované
- respektovat rozvojové plochy výroby a skladování vymezené v ÚPO Korouhev a jeho Změně č. 1 s přihlédnutím k aktuálnímu stavu limitů využití území a aktualizovat jejich opodstatnění
- prověřit konkrétní záměry na provedení změn v území dle podkladů předaných obcí

#### Plochy specifické – F

- do těchto ploch zařadit stávající plochy areálu organizace Poličské strojírny a. s. – pro tyto plochy stanovit podmínky využití totožné s podmínkami dle platného ÚP Polička
- stávající plochy považovat za stabilizované

#### Plochy dopravní infrastruktury – D

- koncepce řešení viz kap. e)2 Dopravní infrastruktura

#### Plochy technické infrastruktury – T

- koncepce řešení viz kap. e)3 Technická infrastruktura

### **j)2. Požadavky na vymezení ploch přestavby**

Plochy přestavby mohou být vymezeny v zastavěném území.

- prověřit konkrétní záměry na provedení změn v území dle podkladů předaných obcí
- navrhnout funkční využití bývalého zemědělského areálu na severozápadním okraji zastavěného území místní části Korouhev

### **k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, se nepředpokládá. Požadavek na pořízení územní studie může být stanoven u rozsáhlejších zastavitelných ploch smíšených obytných.

### **l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, nebudou v rámci územního plánu vymezeny.

### **m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

#### **m)1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí**

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP Polička se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území. Současné i výhledové územní podmínky, vyplývající z charakteristik katastrálních území obce a jeho zázemí a z ÚAP, se uplatňují v následujících interakcích:

○ **Společnost:**

V posledním období dochází k mírnému nárůstu počtu obyvatel v obci. Ten je způsoben jak přirozeným přírůstkem, tak i přistěhováním díky umožnění výstavby nových rodinných domů. Mladé obyvatelstvo je ve vyváženém vztahu k obyvatelstvu staršímu. Dochází postupně ke zlepšení kvality bydlení, míra nezaměstnanosti je shodná s celostátním průměrem.

○ **Hospodářství:**

Většina pracujících vyjíždí za prací mimo obec. V řešeném území je hospodářství orientováno na zemědělství, drobnou výrobu a služby. V hospodářském rozvoji je třeba využít stávající potenciál území, kterým je dostatek pracovních sil, příznivá věková skladba obyvatelstva, hodnotné a turisticky přitažlivé životní prostředí a dobrá dostupnost větších sídelních a průmyslových center (Polička, Svitavy, Litomyšl, Jimramov, Nové Město na Moravě). Do budoucna je nutno podpořit rozvoj terciálního sektoru.

○ **Prostředí:**

Životní prostředí v řešeném území je dosud poměrně kvalitní, i když je částečně negativně ovlivňováno lokálními faktory (emise, hluk, prašnost, zápach apod.). Další hrozbou jsou urbanizační tlaky na nezastavěném území (bydlení, rekreace). Úkolem územního plánu je na základě dohody všech zúčastněných tyto hrozby minimalizovat.

Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje – stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, zajištěním rozvoje podnikatelského prostředí v kombinaci s ochranou hodnot území a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch, bude zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

***Případný požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území či vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí bude stanoven na základě výsledků projednání návrhu zadání ÚP (bude doplněno po vyhodnocení projednání návrhu zadání dle stanoviska dotčeného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí).***

**m)2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Do řešeného území nezasahuje evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, vyžadující zpracování posouzení vlivu řešení územního plánu na tuto oblast.

**n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Ze záměrů na provedení změn využití území nevyplývá požadavek variantního řešení, v rámci ÚP Koroúhev se nepředpokládá zpracování konceptu (bude doplněno po vyhodnocení projednání návrhu zadání).

**o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh územního plánu (ÚP) bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Metodicky je obsah ÚP stanoven v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

**Požadavky na obsah územního plánu:**

**A. Textová část:**

1. vymezení zastavěného území
2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit
8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření (pokud vzejdou požadavky na vymezení z návrhu řešení územního plánu)
10. vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, včetně stanovení lhůty pro pořízení územní studie, schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
11. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

#### B. Grafická část:

1. Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií 1 : 5 000
2. Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci dopravní infrastruktury, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, dále ploch pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy 1 : 5 000
3. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury (pokud bude nutno koncepci graficky vyjádřit v samostatném výkresu) 1 : 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (pokud vzejdou požadavky na vymezení z návrhu řešení) 1 : 5 000

#### **Požadavky na obsah odůvodnění územního plánu**

##### A. Textová část odůvodnění (zpracovaná projektantem):

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru trvale udržitelného rozvoje území,
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Textová část odůvodnění bude dále obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a ze stavebního zákona (§ 53, odst. 4 a 5) a jeho prováděcích vyhlášek – bude zpracováno pořizovatelem ve spolupráci s projektantem.

##### B. Grafická část odůvodnění:

1. Koordinační výkres 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů (dokumentující vazby na území sousedních obcí) 1 : 25 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

- Výkresy dokumentace ÚP budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy.
- V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury zpracována v samostatných výkresech v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem v průběhu zpracování (koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, spoje, zásobování teplem, koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství).
- Dokumentace bude zpracována digitálně dle metodiky MINIS pro možnost implementace do GIS. Výkresy grafické části nebudou děleny na dílčí listy, budou poskládány do formátu max. A2 a vloženy společně s textovou částí do tvrdých uzavíratelných desek.

- Výkresy výrokové části návrhu ÚP budou opatřeny záznamem o účinnosti, dokumentace návrhu ÚP bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem zpracovatele.
- Návrh ÚP zpracovaný jako návrh opatření obecné povahy bude pro účely projednávání předán ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na CD ve formátech .doc (textová část) a .pdf (textová i grafická část).
- Konečné znění (čistopis) ÚP ve formě opatření obecné povahy bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve formátech .doc a .pdf (textová část) a .pdf a .shp (dle metodiky MINIS – grafická část).

Polička, dne: 28. 8. 2012

Zpracoval:

Městský úřad Polička,  
odbor územního plánování, rozvoje  
a životního prostředí  
Palackého nám. 160, 572 11 Polička



Pořizovatel:

Ing. Antonín Mihulka  
Městský úřad Polička  
odbor územního plánování,  
rozvoje a životního prostředí

Spolupráce:



Mgr. Ladislav Filipi  
určený zastupitel obce Korouhev

Schváleno Zastupitelstvem obce Korouhev dne

Mgr. Ladislav Filipi  
starosta obce